

8 94-1535 / 16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

06-02-2017

Obrazac 20

Neposredno predano pošti: 03-02-17
Obično preporučeno: 20
Pošta: Zagreb R 40924295
Primjeraka: 3 priloga
Pristojbe: kn. državnim bilježima primio: ✓

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-289/14

N/o Stečajni sudac Ema Brdovčak

Dužnik: MONITUM TKI d.o.o. u stečaju, RIJEKA, Dražice (Zamet) 123

OIB:73836386261, Stečajna upraviteljica Biserka Jakić, ZAGREB, Marijana Haberlea 10

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.11.2016.g. do 01.02.2017.g.

Ovim izvješćem želim izvijestiti stečajnu sutkinju o poduzetim radnjama u opisanom razdoblju kao i predložiti daljnje postupanje u ovom stečajnom postupku.

U narečenom razdoblju zaprimila sam rješenja Visokog trgovačkog suda donesena po žalbi stečajnog vjerovnika TKI HRASTNIK d.d. Hrastnik, Za Savo 6, Slovenija. U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka potrebno je a što sam već učinila obavijestiti Općinski sud u Sisku Stalna služba u Glini, da se ovršni postupak koji se vodi protiv ovdje stečajnog dužnika kao ovršenika ustupi na daljnje postupanje Trgovačkom sudu u Rijeci sukladno Stečajnom Zakonu čl. 169.st.5,6, i 7. a u svezi s čl. 441.SZ.

Naime utvrdila sam da stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu, no na istoj je upisano razlučno pravo.

Razlučno pravo upisano je temeljem ugovora o kreditu RAIFFEISENBANK Austria na nekretnini stečajnog dužnika u naravi gospodarska zgrada i dvorište upisano u z.k.ul. 1242 k.o. Slavsko polje z.k odjel Glina –Gvozdu površini od 755 m2.Upisano razlučno pravo iznosi 34.000 EUR sa pripadajućim kamatama i troškovima.

Razlučno pravo upisano je temeljem navedenog ugovora o kreditu gdje je stečajni dužnik bio založni dužnik, za kredit koji je dan Snježani Malobabić (sestri bivše direktorice Marice Malobabić) od strane banke, u iznosu od 34.000EUR sa kamatom od 8,50 %

Postupak se vodi pred kako sam navela Općinskim sudom u Sisku, Stalna služba u Glini. Uređujućeg suca sam obavijestila da je postupak sukladno Zakonu potrebno ustupiti Trgovačkom sudu u Rijeci u odnosu na II ovršenika ovdje stečajnog dužnika, te je doneseno rješenje kojim se razdvaja postupak u odnosu na I ovršenicu kao glavnog dužnika i korisnika kredita Snjezanu Malobabić, te postupak u tom dijelu ostaje u Glini, dok se postupak u odnosu na II ovršenika

ovdje stečajnog dužnika kao založnog dužnika ustupa Naslovnom sudu. Čeka se da to rješenje postane pravomoćno nakon čega će se nekretnina moći unovčiti, namiriti trošak stečajnog postupka, te razlučni vjerovnik.

2. Stanje stečajne mase

1.

Na žiro računu stečajnog dužnika stečajnog dužnika koji je otvoren kod HPB Zagreb, u ovom trenutku ima samo 1.000,00 kn jer stečajni dužnik nije imao nikakvih sredstava niti imovine. Očekivana potraživanja koja bi de mogla naplatiti još su u sudskim postupcima koji nisu pravomoćno okončani te je njihova naplata za sada neizvjesna. Od iznosa koji je predumljen od stečajnog vjerovnika po podnesenom prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka namireni su manjim dijelom dosadašnji troškovi ovog stečajnog postupka.

2.

Stečajni dužnik nema nikakvih predmeta stečajne mase koja su ili koja bi se unovčavala tijekom stečajnog postupka.

3.

Potraživanja koja ima stečajni dužnik su sukladno navedenom u izvještaju o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, sva zastarjela no ponavljam da je za potraživanje u Kaznenom postupku, nepravomoćnom presudom protiv Marice Malobabić utvrđeno da duguje stečajnom dužniku s osnova naknade štete iznos od 1.662.947,05 kn, no presuda još treba još poslati pravomoćna a potom se treba moći naplatiti od dužnika.

4.

U ovom stečajnom postupku stečajni vjerovnici ne mogu se za sada namirivati a niti nakon prodaje navedene nekretnine, jer je ista opterećena različitim pravom.

5.

ostali podaci

U ovom stečajnom postupku potrebno je još naglasiti stanje sudskih predmeta a u kojima nije došlo do nikakvih promjena u odnosu na ranije izvješće od svibnja 2016.g. i što se tiče postupaka koji se vodi protiv stečajnog dužnika kao i koje vodi ovdje stečajni dužnik.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Sastavit će se troškovnik svih troškova i ostalih obveza stečajne mase u ovom stečajnom postupku u narednom razdoblju.

Po ustupanju predmeta sa Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini potrebno je sazvati Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju nekretnine stečajnog dužnika putem javne dražbe na Trgovačkom sudu u Rijeci.

O unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika potrebno je obavijestiti sukladno Stečajnom zakonu FINA-u, a potom je potrebno odrediti dražbu radi unovčenja nekretnine.

Treba donijeti odluku vezano uz procjenu nekretnine ako ista iz dosadašnjeg tijeka ovršnog postupka ne bi bila zadovoljavajuća.

Zbog iznesenog predlaže se da stečajni sudac donese slijedeće odluke:

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice,
- sazvat će se Skupština vjerovnika radi odluke o unovčenju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo
- odlučit će se o po kojoj cijeni će se prodavati nekretnina stečajnog dužnika te će se Po potrebi izvršiti procjena
- Odredit će se javna dražba radi prodaje nekretnine.

MONITUM TKI do.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvjetnica Biserka Jakić
MONITUM TKI d.o.o.
U STEČAJU
RIJEKA